

El equivalente a 3 mil torres de 10 pisos

Según un estudio de la Red Ciudadana Nuestra Córdoba, en 2009 se aprobó la construcción de 1,05 metro cuadrado por cada habitante.

10/06/2011 00:01, por [Redacción LAVOZ](#)



Compartir esta nota



Más información sobre

- Córdoba
- Construcción
- Edificios
- Inmuebles

Te puede interesar

- Tres muertos por un choque en el que se salvó el jugador del Nápoli, Hugo Armando Campagnaro
- Los candidatos en La Voz: anticipo de un suplemento especial
- El peor escenario
- Tras amenaza de descuento de los días, inspectores levantan el paro

En ocho años, la ciudad de Córdoba sumó más de 7,5 millones de metros cuadrados de construcción. Los permisos de edificación incluyen construcciones de todo tipo: casas, locales comerciales, ampliaciones, etcétera.

Si se tratara solamente de edificios de 10 pisos, con 40 departamentos, se transformarían en unas tres mil torres nuevas.

En relación al crecimiento poblacional, la construcción avanzó más. Con 1.330.023 habitantes en la Ciudad, en el año 2009 se aprobó 1,05 metro cuadrado por cada persona, según el estudio Desarrollo Urbano y Vivienda de la Red Ciudadana Nuestra Córdoba. En 2002, la relación cae a 0,4 metro cuadrado aprobado por habitante.

El crecimiento en ese indicador es de 162,5 por ciento en ocho años.

En el año en el que el país comenzó a salir de la crisis, se aprobaron 558.401 metros cuadrados de construcción. Hasta 2007 hubo un crecimiento sostenido y ese año volvió a caer a los niveles de 2004 y 2005. En 2008 se activó nuevamente la construcción y en 2009, por primera vez en la última década, se superó el metro cuadrado de construcción aprobado por habitante.

Condiciones. En Córdoba hay 460.220 viviendas, de las cuales 378.745 están ocupadas. Pero el número de hogares las supera

Además encontrará más descuentos en las mejores marcas en www.hsbctesorprende.com.ar

HSBC
En Argentina y en el mundo, HSBC

Ciudadanos



Hoy debería ser el "día D" para el satélite

En Protección Humana no hay mucha protección

Seguridad | Es la repartición que controla normas de prevención de la integridad personal en edificios. Pero sus matafuegos no están o están vencidos, y hay un sector inundado.

Provincia subsidiará las garrafas que falten

subsidios | Todavía no hay reclamos severos por falta de garrafas "sociales". La de 10 kilos

(son 407.866). Harían falta en Córdoba entonces 29.121 casas más.

En tanto, el déficit cuantitativo por tipología de vivienda es de 12.156. Es que en la ciudad hay 1.488 ranchos; 2.293 casillas; 2.290 piezas de inquilinato; 5.971 locales no construidos para habitación; 42 viviendas móviles y 72 familias que viven en la calle, según el análisis.

Además, hay 3.854 viviendas que no tienen baño.

El informe calculó que con el metro cuadrado de construcción a 2.196,41 pesos (dato de la Dirección General de Estadística y Censos de la Provincia de octubre) hacen falta 166.268,20 pesos para hacer una casa de 75,7 metros cuadrados, de tipo IPV (sin contar el terreno).

Si se fuera a hacer con un crédito del Banco de Córdoba (interés de 9,19 por ciento anual), a 20 años, la cuota de referencia mensual es de 1.516,46 pesos. Para que la incidencia de la cuota en los ingresos no sea mayor al 20 por ciento harían falta 7.582 pesos mensuales por hogar.

Compartir



Enlaces patrocinados - iAvisos

USS - GPS Rastreo Vehicular

Controlá tu flota por internet en tiempo real las 24hs a sólo \$146-
www.uss.com.ar

Relojes Bulova

Día del Padre: 19 de Junio
Un Bulova para papá
www.relojesbulova.com

[Anuncie aquí](#)

Comentarios

en LaVoz (0)

en Facebook (0)

Para realizar esta acción debes estar registrado o iniciar tu sesión.

E-mail: *

debería cobrarse a \$ 16 y la de \$ 15, a \$ 25. El Gobierno de Córdoba anunció que le cubrirá a la fraccionadora la diferencia entre el precio oficial y el de mercado en caso de que falten.

La Justicia ordenó restituir en su cargo a delegado de Adiuc

Justicia | Se trata del profesor Esteban Nicotra, a quien la Facultad de Filosofía le concursó su cargo mientras tenía licencia gremial.

Titulares por E-mail

Suscribite a los titulares de la edición impresa

E-mail

[Suscribirse](#)

Ranking

Último

Más visto

Más comentado

00:02 Ronda de negocios sobre maquinarias en Agroactiva

00:02 Una familia moderna

00:02 Emergencia por plaga en eucaliptos

00:02 Tres elecciones, en la previa de octubre

00:02 La recuperación del stock viene lenta

Blogs



Retro

por [Archivo La Voz](#)

Día del Geólogo