

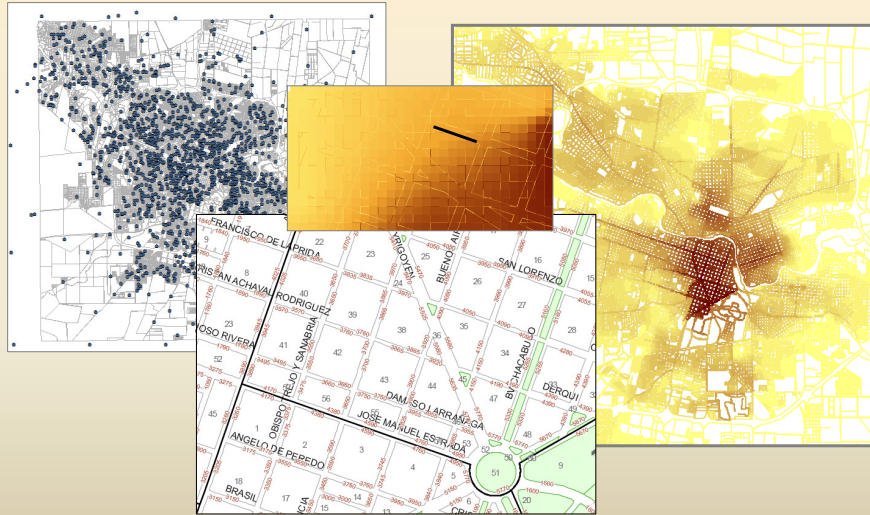
El caso del Revalúo de la ciudad de Córdoba

Los desafíos de los catastros
ante las crisis de las finanzas públicas

Objetivos y Desafíos

- Aumentar al menos un 100% los ingresos reales por inmobiliario para el 2009. ✓
- Obtener valuaciones reales de todos los inmuebles de la ciudad (462.000). ✓
- Repensar el esquema fiscal, acompañando las nuevas valuaciones y eliminando las regresividades presentes. ✓
- El Plazo, debía hacerse para la emisión 2009, 7 meses (mayo a noviembre de 2008). ✓
- Equipo multidisciplinario de mas de 25 personas. sin presupuesto extra (sólo 6 pasantes y 3 PCs). ✓

Nuevos valores de la tierra



Nuevos valores de mejoras

| Mejoras Cubiertas | Valor Base (\$ / M2) |
|---|----------------------|
| 1ª Cat. Tipología Edificio en Altura | 3.125 |
| 2ª Cat. Tipología Edificio en Altura | 2.605 |
| 1ª Cat. Tipología Vivienda | 2.418 |
| 1ª Cat. Tipología Comercial | 2.125 |
| 2ª Cat. Tipología Vivienda | 1.986 |
| 3ª Cat. Tipología Edificio en Altura | 1.745 |
| 2ª Cat. Tipología Comercial | 1.505 |
| 1ª Cat. Tipología Industrial | 1.505 |
| 2ª Cat. Tipología Industrial | 1.310 |
| 3ª Cat. Tipología Vivienda | 1.310 |
| 3ª Cat. Tipologías Industrial y Comercial | 1.154 |
| 4ª Cat. Tipología Vivienda e Industria | 775 |

| Año de construcción | Mejoras Cubiertas | Mejoras Descubiertas |
|---------------------|-------------------|----------------------|
| 2008 | 1,00 | 1,00 |
| 2007-2004 | 0,98 | 0,99 |
| 2003-2000 | 0,95 | 0,98 |
| 1999-1996 | 0,91 | 0,96 |
| 1995-1992 | 0,85 | 0,95 |
| 1991-1988 | 0,78 | 0,92 |
| 1987-1984 | 0,69 | 0,88 |
| 1983-1980 | 0,58 | 0,84 |
| 1979-1976 | 0,48 | 0,75 |
| 1975-1972 | 0,39 | 0,68 |
| 1971-1968 | 0,31 | 0,63 |
| 1967-1964 | 0,25 | 0,6 |
| 1963 y anteriores | 0,2 | 0,59 |

Resultados obtenidos

- Hoy se tributa con mayor equidad: actualización de las valuaciones de acuerdo al mercado y aplicación de una alícuota general.
- Disminuyó la regresividad. Un 65% de las parcelas tributaban por un mínimo general, las cuales disminuyeron a un 20%.
- Cantidad de reclamos: **1.850** (0,4% del total de inmuebles) administrativos y 4 judiciales (3 ya resueltos favorablemente para la Municipalidad).
- Se mantuvo el nivel de pago de los años anteriores (65%, en el primer año).

Matriz Resumen de Resultados Positivos

Revalúo inmobiliario y reforma fiscal, ciudad de Córdoba 2009

| | | |
|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| Se hizo en 7 meses | 113% de aumento en la facturación | Menos del 1% de reclamos |
| Sin presupuesto | Se recuperó la equidad | Se mantuvo el nivel de pago |

Fortalezas identificadas

Base de Datos Espacial (cartográfica - catastral)

Tecnología

Capacidades personales y organizacionales

Compromiso del personal con los resultados

Decisión y apoyo político

No se presentó como un proyecto político

Los valores del suelo no tienen que ser aprobados por el poder legislativo

Gracias!